

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Варшавская, 10

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Варшавская, 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1986 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 10% (27.11.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 594 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 60 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 2606,60 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 907 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 313 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 313 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
	панель			
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	741,7; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			

9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	106 590,67	
2	Начислено всего	483 576,12	
3	Оплачено жителями всего	453 098,05	
4	Задолженность на конец отчётного года	137 068,74	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	520 424,99	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-36 848,87	
7	Финансовый результат	-173 917,61	
8	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.	190 245,87	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5
п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	206 593,20	235 671,88	-29 078,68
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	50 709,24	50 709,24	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	53 839,44	53 839,44	0,00

1.4	Уборка дворовой территории	113 313,24	113 313,24	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	1 878,12	1 878,12	0,00
1.6	Обслуживание контейнерной площадки	9 390,60	9 390,60	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	4 069,26	8 311,11	-4 241,85
	Итого:	439 793,10	473 113,63	-33 320,53
1.8	Расходы на управление	43 979,31	47 311,36	-3 332,05
	Итого:	483 772,41	520 424,99	-36 652,58

ООО «ПД – Востоку»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.08. 2026 г.



(подпись)

А.В. Яблонских

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Л.П. Ветрошкина

(фамилия, имя, отчество)

